

ZONES

- UA : Zone urbaine traditionnelle de centralité
- UB : Zone urbaine périphérique, comprenant le sous-secteur spécifique aux hameaux (UBh)
- UX : Zone urbaine destinée aux activités économiques du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA)
- UE : Zone urbaine destinée aux équipements publics
- IAU : Zone à urbaniser
- N : Zone naturelle, comprenant le sous-secteur de zones humides (Nzh)
- A : Zone agricole

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- ▭ Secteur soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ▭ Emplacement réservé (ER)
- ▭ Espace boisé classé (EBC)
- ▭ Espace végétal à mettre en valeur (EVM) au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- ▭ Risque inondation par remontée de nappe, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- ▭ Secteur de carrière, au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme

PRESCRIPTIONS LINEAIRES

- Alignement d'arbres et haies à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

- Arbre remarquable isolé à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément de petit patrimoine bâti repéré au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

INFORMATIONS

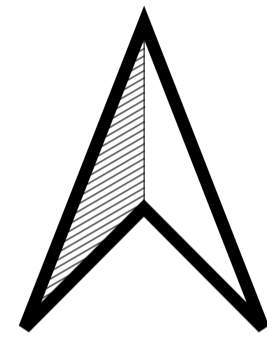
- ▭ Périmètre de protection des monuments historiques de 500m autour du château
- ▭ Périmètre de réciproité 50m autour d'exploitation agricole

Liste des emplacements réservés

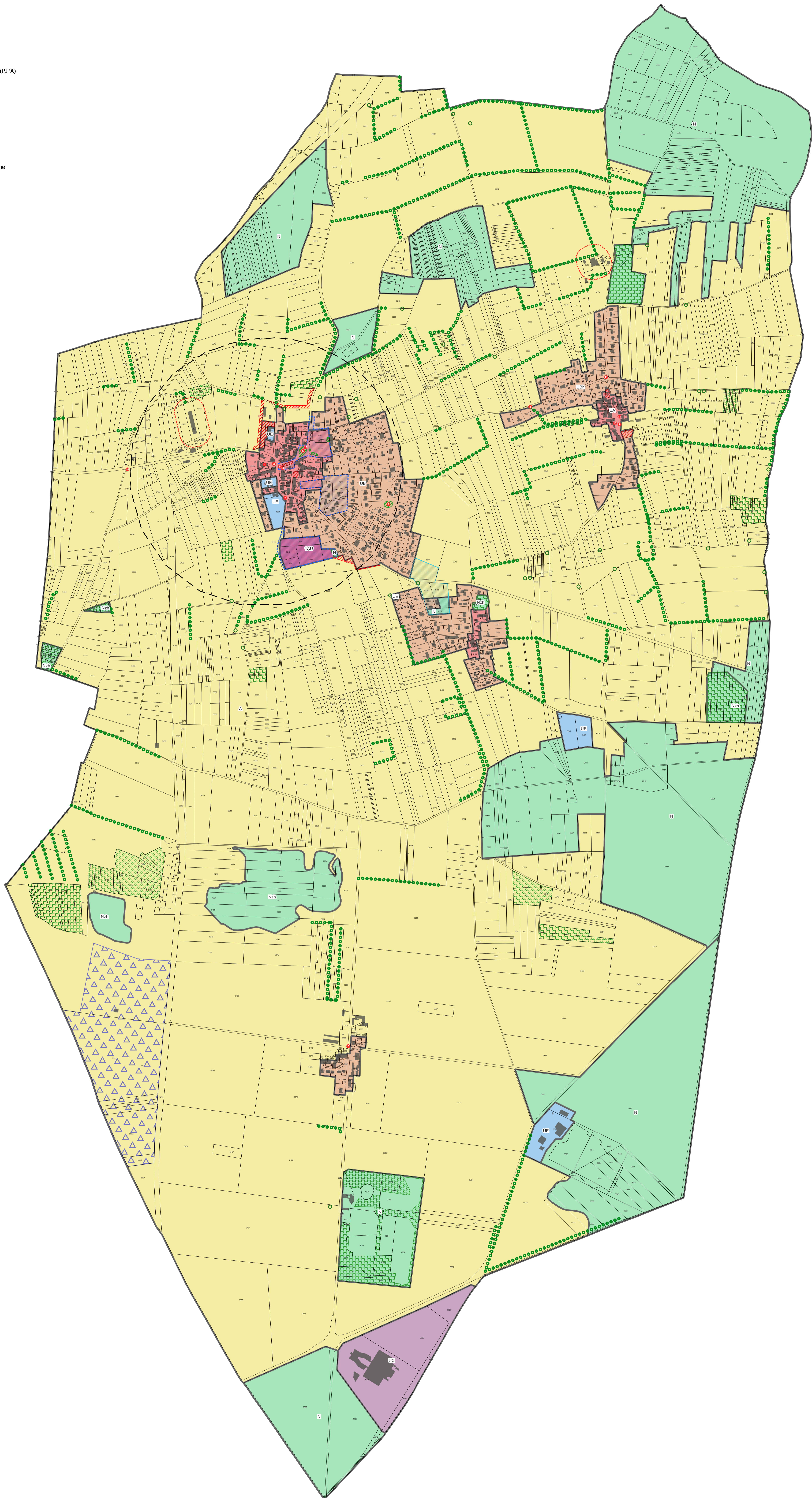
| n° | Parcelles concernées | Bénéficiaire | Destination | Surface approximative |
|-------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|
| ER 01 | AA2, AA13, AA14, AA15, C60, C848 | Commune | Création de voirie | 1642m² |
| ER 02 | AA10, AA11 | Commune | Création d'un parking | 2654m² |
| ER 03 | AA124, AA125, AA126, AA255 | Commune | Elargissement de voirie | 405m² |
| ER 04 | AA149 | Commune | Création d'un parking | 419m² |
| ER 05 | AA361, AB158, AB159, AB160, AB161 | Commune | Création d'une piste cyclable | 1287m² |
| ER 06 | AC163 | Commune | Création d'un parking | 1109m² |
| ER 07 | AC61 | Commune | Création d'un parking | 558m² |

Liste des éléments de patrimoine

| n° | Patrimoine |
|----|------------|
| 1 | Pressoir |
| 2 | Croix |
| 3 | Croix |
| 4 | Eglise |
| 5 | Fontaine |
| 6 | Fontaine |
| 7 | Croix |
| 8 | Croix |
| 9 | Abreuvoir |
| 10 | Chapelle |
| 11 | Croix |
| 12 | Four |
| 13 | Source |
| 14 | Four |
| 15 | Croix |



0 250 500 m



COMMUNE DE SAINTE-JULIE (AIN)

PLAN LOCAL D'URBANISME

RÉVISION GÉNÉRALE

4.B

RÈGLEMENT GRAPHIQUE I - 1/5000

PLU POLYÈTRE ANNEXE A LA DÉLIBÉRATION DU

LE MAIRE

AGENCE D'ARCHITECTURE URBAINES ET PAYSAGIQUES

10, rue de la République - 69001 LYON - FRANCE

www.zbr.fr